



Centro integral Inmobiliario



CENTRO INTEGRAL INMOBILIARIO EME SENTIDO INMOBILIARIO

Todos los expertos en la industria de
Valuación a solo un CLICK!





NOSOTROS

CENTRO INTEGRAL INMOBILIARIO EME

Somos especialistas en valuación, expertos en el mercado inmobiliario, con más de 10 años en el rubro.

Somos TÚ visión INTEGRAL 360°

Nos enfocamos en proporcionarte el sustento técnico para tu toma decisiones en la definición de valores de tus bienes.





VALUACIÓN

Somos los expertos en identificar el valor a tus bienes muebles, inmuebles, industriales, intangibles, activos, bienes nacionales, maquinaria y equipo, etc.

Conoce el valor de tu propiedad en 72 Hrs*, presencia nacional.

*Aplican restricciones

Valuación industrial, catastral, maquinaria y equipo, intangibles y empresas y negocios, acciones entre otros.

[Informes](#)

[Informes](#)



TU EXPERTO EN AVALÚOS

En Centro Integral Inmobiliario EME, somos especialistas en la materia de avalúos, ofreciendo servicios integrales y personalizados para una amplia gama de bienes. Con nuestra experiencia y conocimiento, garantizamos una valoración precisa y confiable de tus activos. Descubre cómo podemos ayudarte a identificar el valor real de tus bienes:



Avalúos Inmobiliarios

Evaluamos propiedades residenciales, comerciales e industriales, proporcionando una base sólida para decisiones de compra, venta o alquiler.



Avalúos de Bienes Intangibles

Estimamos el valor de activos no físicos, como marcas, patentes y derechos de autor, esenciales para la gestión de tu propiedad intelectual.



Avalúos de Maquinaria y Equipo

Realizamos valoraciones especializadas de maquinaria y equipo, considerando su estado, vida útil y rendimiento.

En **Centro Integral Inmobiliario EME**, entendemos que tus bienes son más que simples objetos; son parte de tu historia, tus sueños y tus logros. Por eso, nos dedicamos a revelar su verdadero valor, con un toque humano y profesional. Ya sea tu hogar, tu negocio o tus inversiones, estamos aquí para brindarte la tranquilidad y seguridad que mereces.



Avalúos de Empresas y Negocios:

Evaluamos el valor de empresas y negocios en su totalidad, considerando activos, pasivos, flujo de caja y potencial de crecimiento.



Avalúos Agropecuarios

Evaluamos propiedades residenciales, comerciales e industriales, proporcionando una base sólida para decisiones de compra, venta o alquiler.



Avalúos de Bienes Muebles

Determinamos el valor justo de tus bienes muebles, como muebles, vehículos y equipos, asegurando una valoración objetiva y actualizada.



Contáctanos y asegura el valor justo de tus bienes con los expertos en la materia!

Avalúos de Activos Fijos

Analizamos activos fijos tangibles e intangibles, proporcionando una visión clara de su valor en el balance general de tu empresa.

Avalúos de Bodegas ó Zonas Industriales

Valoramos bienes pertenecientes al Estado o a entidades públicas, asegurando transparencia y equidad en su gestión.

Avalúos de Concesiones

Un avalúo de concesiones es una evaluación especializada que determina el valor de un derecho otorgado por una entidad gubernamental o privada para explotar o utilizar un recurso o servicio específico.

Avalúos de Zonas Turísticas

Un avalúo en una zona turística es un proceso que determina el valor de mercado de una propiedad ubicada en un área con alta actividad turística.

Avalúos para Créditos Puente:

Un avalúo de terrenos es una valoración profesional que determina el valor de mercado de un terreno. Este proceso es fundamental para una variedad de propósitos, incluyendo la venta de propiedades y la obtención de créditos.

Avalúos de Club de Playa

Un avalúo de un club de playa es una estimación imparcial del valor de mercado de la propiedad. Este valor se basa en una serie de factores.



Contáctanos y asegura el valor justo de tus bienes con los expertos en la materia!

Avalúos Forestales

Realizamos valoraciones de recursos forestales, incluyendo madera, plantaciones y derechos de aprovechamiento.

Avalúos de Mejoras

Un avalúo de mejoras es un proceso que determina el valor actual de las mejoras realizadas en un inmueble. Este valor se utiliza para diversos fines.

Avalúos Mineros

Estimamos el valor de yacimientos y concesiones mineras, considerando reservas, calidad del mineral y condiciones de explotación.

Avalúos Marítimos

Valoramos embarcaciones, puertos y derechos de uso marítimo, asegurando una evaluación precisa y conforme a normativas.

Avalúos de Hoteles

El avalúo de hoteles es un proceso complejo que requiere de un entendimiento profundo del mercado inmobiliario, así como de los aspectos operativos y financieros específicos de la industria hotelera.

Avalúos de Obsolescencia Programada en Maquinaria

Los avalúos de obsolescencia programada son evaluaciones que se realizan para determinar la depreciación en el valor de la maquinaria y el equipo debido a factores como el avance tecnológico.



• • • • • • • •

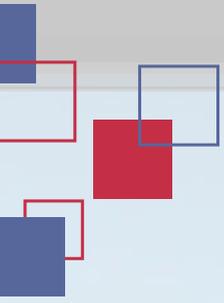
¿DESEAS CONOCER MÁS?

Descubre más sobre el mundo de la valuación a través de nuestro blog.

Aquí encontrarás información más a detalle sobre los diferentes tipos de Avaluos, sus usos y alcances, consejos, tendencias del mercado Inmobiliario y mucho más.

EME expertos en Valuación

[Ir al Blog](#)



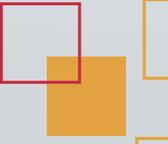
¿QUE ES UN AVALÚO?

Es un informe que determina y respalda el valor de un bien en cifras monetarias. Existen diferentes tipos de avalúos, los más comunes son los residenciales, habitacionales o de terrenos, sin embargo, podemos valorar industrias, marcas, intangibles, empresas, artículos de diferentes formatos, etc., estos se valúan con diferentes metodologías, dependerá del propósito del avalúo la metodología a implementar.

Existen metodologías específicas para la valuación como la de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) o por los procesos técnicos valuatorios del Octágono del control normativo valuatorio.

Las reglas de la SHF van destinadas a procesos de valuación Hipotecarios, es decir, para la adquisición de un bien que genere una hipoteca con una institución financiera, y esta a su vez quede como garante (Crédito garantizado a la vivienda), sin embargo, los demás tipos de avalúos, o mientras no genere esa condición en específico la SHF no participa en el proceso valuatorio.

Entre el avalúo y el precio final del inmueble es un referente para el vendedor y el comprador. El precio final de venta de un inmueble es considerado de la oferta y demanda, y siempre existe un valor de negociación, en donde podemos obtener un valor techo o el más elevado del inmueble y un valor piso, que sería el valor mínimo que este pudiera valer, entre ambos valores puede fluctuar el precio final con el que se realizará la transacción.





AVALÚOS CATASTRALES

El avalúo catastral o fiscal se usa para determinar cuánto se cobrará de impuesto predial en el año. Se toman en cuenta la ubicación del inmueble, los metros cuadrados de construcción y terreno

El avalúo fiscal se usa para fijar los impuestos, por ende, no establece el precio de venta de la casa, sino que solo es un porcentaje del valor total. El avalúo catastral es anual.



AVALÚOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO

El avalúo de Maquinaria y Equipo para determinar su valor suele utilizarse el enfoque físico o de costos, el enfoque de mercado y en casos especiales el enfoque de ingresos.

Sirve para saber el valor actual de alguna maquina o equipo, en caso de compra o venta, o para saber el valor de mis activos.



AVALÚOS INDUSTRIALES

Es emitir la opinión de valor de todo lo que este dentro del bien industrial, ya sea mueble, inmueble, maquinaria o equipo.

Es una manera de saber cuanto tenemos en valor monetario en nuestros activos en las empresas, puede servir para estimar el valor del seguro de nuestros equipos o industrias, para nuestras declaraciones fiscales, etc.



VALUACIÓN DE EMPRESAS

Es un proceso frecuentemente usado por los inversionistas para determinar los méritos financieros de un bien dado, ayuda a conocer si las acciones de alguna empresa en particular están sub valuadas o sobre valuadas. Es el proceso de estimar el valor de un activo o de un pasivo.

Un activo financiero (bono, acción), o de un activo real (edificio, maquinaria), se basa en el valor presente de los flujos de efectivo que se espera que produzca ese activo en el futuro.

[Más información](#)





Centro integral Inmobiliario

ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN

En el mundo dinámico del mercado inmobiliario, la precisión y la experiencia son claves para tomar decisiones informadas y seguras. En Centro Integral Inmobiliario EME, somos conscientes de la importancia de contar con una valoración exacta y fiable de tus propiedades.

¿POR QUÉ ELEGIR A CENTRO INTEGRAL INMOBILIARIO EME?

Especialistas en Avalúos: Nuestro equipo de trabajo está conformado por profesionales altamente capacitados, asegurando una valoración precisa y detallada de tus activos.

Amplia Experiencia en el Mercado: Con más de una década y media en el sector, tenemos un profundo conocimiento del mercado inmobiliario y valuatorio lo que nos permite brindar servicios de la más alta calidad.

Servicios Integrales: Ofrecemos una amplia gama de servicios, incluyendo avalúos comerciales, inmobiliarios, industriales y de especialidad, adaptándonos a tus necesidades específicas.

Compromiso con la Excelencia: Nuestra misión es brindar un servicio excepcional, garantizando la satisfacción total de nuestros clientes, dando equilibrio entre tiempos de respuesta, calidad, profesionalismo y servicio al cliente.

¿PREGUNTAS FRECUENTES

¿Qué es un avalúo de especialidad?

Un avalúo de especialidad es una valoración detallada y precisa de bienes que presentan características únicas o que requieren un enfoque especializado para determinar su valor.

¿Qué tipo de bienes pueden valorar?

Evaluamos una amplia gama de propiedades, desde residenciales y comerciales hasta especializadas como maquinaria, empresas y zonas turísticas.

¿Cómo se determina el valor de una propiedad?

Utilizamos metodologías avanzadas y personalizadas para cada tipo de avalúo, asegurando resultados precisos y confiables

¿Cómo se determina el valor de un avalúo inmobiliario?

El valor de un avalúo inmobiliario se determina mediante un análisis detallado de la propiedad, teniendo en cuenta factores como su ubicación, características físicas, estado de conservación, comparables de mercado y tendencias actuales del sector inmobiliario.

¿Cuánto tiempo tarda un avalúo?

El tiempo necesario para realizar un avalúo varía según la complejidad del bien a valorar y los requerimientos específicos del cliente. En Centro Integral Inmobiliario EME, nos esforzamos por completar los avalúos de manera eficiente sin comprometer la calidad.

¿Por qué es importante realizar un avalúo inmobiliario?

Realizar un avalúo inmobiliario es crucial para conocer el valor real de una propiedad, lo que es esencial para tomar decisiones informadas en compras, ventas o alquileres.



“PROXIMAMENTE” VALUACIÓN AUTOMATIZADA

¡HAZLO TU MISMO!

Ten en tus manos la herramienta que realiza opiniones de valor de bienes inmuebles de manera automatizada

No se requiere experiencia previa

Deja que el sistema lo haga por ti.

[Más información](#)

CENTROS DE ATENCIÓN

Atención en línea siempre a tu alcance

 [Hablémos por Whatsapp](#)

Mérida, Yucatán

 Calle 43, No. 959 Int. 14, Caucel II,
Merida, Yucatán, C.P. 97314, México

 +52 (99) 91451575

Cancún, Quintana Roo

 Calle Felipe Carrillo Puerto No.A47,
Fraccionamiento Heroes, C.p. 77517,
Cancún Quintana Roo

 +52 (99) 81628194

Xalapa, Veracruz

 Calle arquitectos No. 341, Int.302,
Colonia Magisterial, Xalapa, Veracruz.

 +52 2281934488

eme@emeavaluos.com





E M E

Centro integral Inmobiliario

MAPAS DE COBERTURAS



Ciudad de México, Querétaro, Monterrey, Guadalajara, Quintana Roo, Yucatán, Puebla, Chihuahua , Nuevo León, San Luis Potosí , Veracruz , Edo México, Jalisco, Sonora, Baja California, Morelos, Guerrero, Quintana roo, entre otras.

LOS EXPERTOS EN LA INDUSTRIA DE LA VALUACIÓN A SOLO UN CLICK!

Será un placer atenderle.

